

KATEdesign	Stavba:		Zodpovedný projektant:		
	Revitalizácia vnútrobloku Poľská - Justičná		Ing. Katarína Brojová		
			Projektant časti dokumentácie:		
			Ing. Katarína Brojová Ing. Michaela Šmeringaiová		
Investor:			Zodpovedný projektant časti dokumentácie:		
Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 81499 Bratislava			Ing. Katarína Brojová		
Adresa:	Časť:	Časť:	Paré:	Vypracovali:	
Bratislava - Staré mesto, Poľská - Justičná , 811 07	F.	Plán organizácie výstavby		Ing. Katarína Brojová Ing. Michaela Šmeringaiová	
Parcela: p.č. 10160/8, 10160/9	Obsah výkresu:			Mierka:	Č. výkr.:
Stupeň PD: DRS	1000 Technická správa			Formát:	1000
Dátum: 10/2020				1xA4	
Adresa: Drieňová 31, 821 01, Bratislava			tel.č.: +421 907 477 411		
			e-mail: kbrojova@gmail.com		

1000 TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Úvod

Predložená projektová dokumentácia rieši plán organizácie výstavby k projektu Revitalizácia vnútrobloku Poľská - Justičná v Bratislave.

2. Základné riešenie zariadenia staveniska

11.1 Charakteristika staveniska

Stavenisko je situované v meste Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Staré mesto, parcelačné číslo 10160/8, 10160/9.

Pozemok je rovinatý, bez výrazných nerovností. Vstupy do územia sa nachádzajú z južnej strany, ďalej zo severovýchodnej a severozápadnej strany. Jedná sa o vstupy pre peších, nakoľko vzhľadom na prevádzku a účel vnútrobloku je doprava z priestoru vylúčená. Pre potreby stavby je možný vjazd vozidiel zo severozápadnej strany, kde je vstup najbližšie k ceste a je možný voľný prechod do vnútorného priestoru vnútrobloku. Vstup na severovýchodnej strane sa dá využiť na prejazd, je ale vzdialenejší od komunikácie a prístup je komplikovanejší i vzhľadom na existujúcu zeleň. V oboch prípadoch je potrebné dbať na ochranu existujúcich drevín vo vnútrobloku.

Miesta napojenia na zdroje vody a elektrickej energie určí správca objektu.

11.2 VYUŽITIE ÚZEMIA PRE ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA

Technológia a organizácia výstavby a spôsob jej realizácie kladie požiadavky na vytvorenie skladovej plochy pre stavebný odpad (materiál odstraňovaný v rámci búracích prác, ktorý sa bude využívať opätovne v rámci revitalizácie) a plochy depónie. Umiestnenie týchto plôch je zvolené v centrálnej časti, na voľnej ploche, ktorá je v súčasnosti zatravnená (viď výkresová časť). Je potrebné dbať na to, aby materiál umiestnený na skládke odpadu neznečistil materiál uložený na depónii.

Priestor pre zariadenie staveniska je umiestnený v blízkosti skladovej plochy, vedľa neho je umiestnený mobilný kontajner na stavebný odpad (obalové materiály a pod.) a sociálne zariadenie vo forme prenosnej bunky na chemickom princípe (viď výkresová časť).

Územie je potrebné oplotiť dočasným prenosným oplotením (vedenie oplotenia špecifikované vo výkresovej časti).

1.3 Voda, elektrická energia, sociálne zariadenie

Potrebné množstvo vody a elektrickej energie bude pravdepodobne zabezpečené z existujúcich rozvodov, bližšie určí správca. Samotná technológia prác si (mimo nárokov na závlahu) nevyžaduje veľké množstvo vody. Miesto odberu určí správca objektu, realizátor zabezpečí napojenie vody cez vodomer pre účely stavebné ako aj pre sociálne vybavenie.

Pre odber elektrickej energie realizátor zabezpečí napojenie na rozvodovú skriňu s vlastným meraním.

V rámci zariadenia staveniska sociálnym zariadením je potrebné zabezpečiť mobilnú bunku. WC bude riešené ako mobilná bunka na chemickom princípe. Napojenie sanitárnych zariadení zabezpečí realizátor stavby.

Telefónne spojenie bude zabezpečené mobilným telefónom.

1.4 Údaje o dopravných trasách na presun rozhodujúcich dodávok a materiálov

Zásobovanie materiálom a výrobkami potrebnými pre priebeh výstavby bude realizované po miestnych komunikáciách.

Stavebný odpad, ktorý sa nebude ďalej v rámci revitalizácie využívať, bude odvezený na riadenú skládku odpadu. Odpad je potrebné odviezť na skládku na to určenú a uchovať doklad pre kolaudáciu stavby.

1.5 Predpokladaný počet pracovníkov a ich sociálne zabezpečenie

Predpokladá sa, že na stavbe bude pracovať cca 20-25 pracovníkov. Riešenie ich sociálnych a hygienických potrieb bude zabezpečené prenosným soc. zariadením.

1.6 Údaje o osobitných opatreniach pri realizácii stavby

Na základe Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí stavebník pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas realizácie stavby dodávatelia musia rešpektovať nasledujúce požiadavky:

- ochrana podzemných vôd pred znečistením splaškami, alebo chemickými látkami používanými pri výstavbe
- ochrana ovzdušia pred znečistením spalnými plynmi a prachom
- ochrana porastov v bezprostrednom okolí staveniska a skládok
- ochrana dopravných trás pred znečistením od prepravovaných substrátov
- riadiť sa požiarnymi predpismi a predpismi BOZP
- opлотenie staveniska a udržiavanie poriadku na stavenisku
- dodržiavanie podmienok stanovených v stavebnom (územnom) konaní
- použitie stavebných materiálov a výrobkov spĺňajúcich príslušné podmienky (certifikácia, ...) platné na území SR

Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy - hlavne vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach!

Počas realizácie je potrebné objekt ohradiť a označiť výstražnými tabuľkami podľa príslušných noriem STN, resp. vyššie uvedenej vyhlášky. Rovnako je potrebné zabezpečiť ochranné vstupy do objektu.

Pri prácach je nutné zamedziť prístupu nepovolaných osôb do priestoru staveniska.

1.7 Vplyv realizácie stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia negatívnych vplyvov

V priebehu výstavby je potrebné počítať s krátkodobými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie - zvýšenie hluku, znečistenie, ... V prípade znečistenia dopravných trás je povinný

prepravca dať ich do pôvodného stavu. Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť ochranu vzrastlej zelene pred poškodením stavebnými mechanizmami.

Na stavbe nie je povolené spaľovanie hmôt a materiálov, pri ktorých vznikajú toxické plyny.

3. Podmienky a nároky na realizáciu výstavby

12.1 Lehota výstavby, predpokladané termíny začatia a dokončenia stavby

Termín začatia a ukončenia stavby spresní investor po dohode s dodávateľom.

Predpokladaná doba realizácie: 2-3 mesiace.

Projekt organizácie výstavby s časovým harmonogramom stavebných prác spracuje dodávateľ stavby.

12.2 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

Zariadenie staveniska bude odstránené do 10 dní po ukončení stavebných prác. Pri preberacom konaní stavby sa na stavenisku nesmú nachádzať žiadne zariadenia a prostriedky dodávateľa.

V Bratislave 10.11.2020

Ing. Katarína Brojová, Ing. Michaela Šmeringaiová